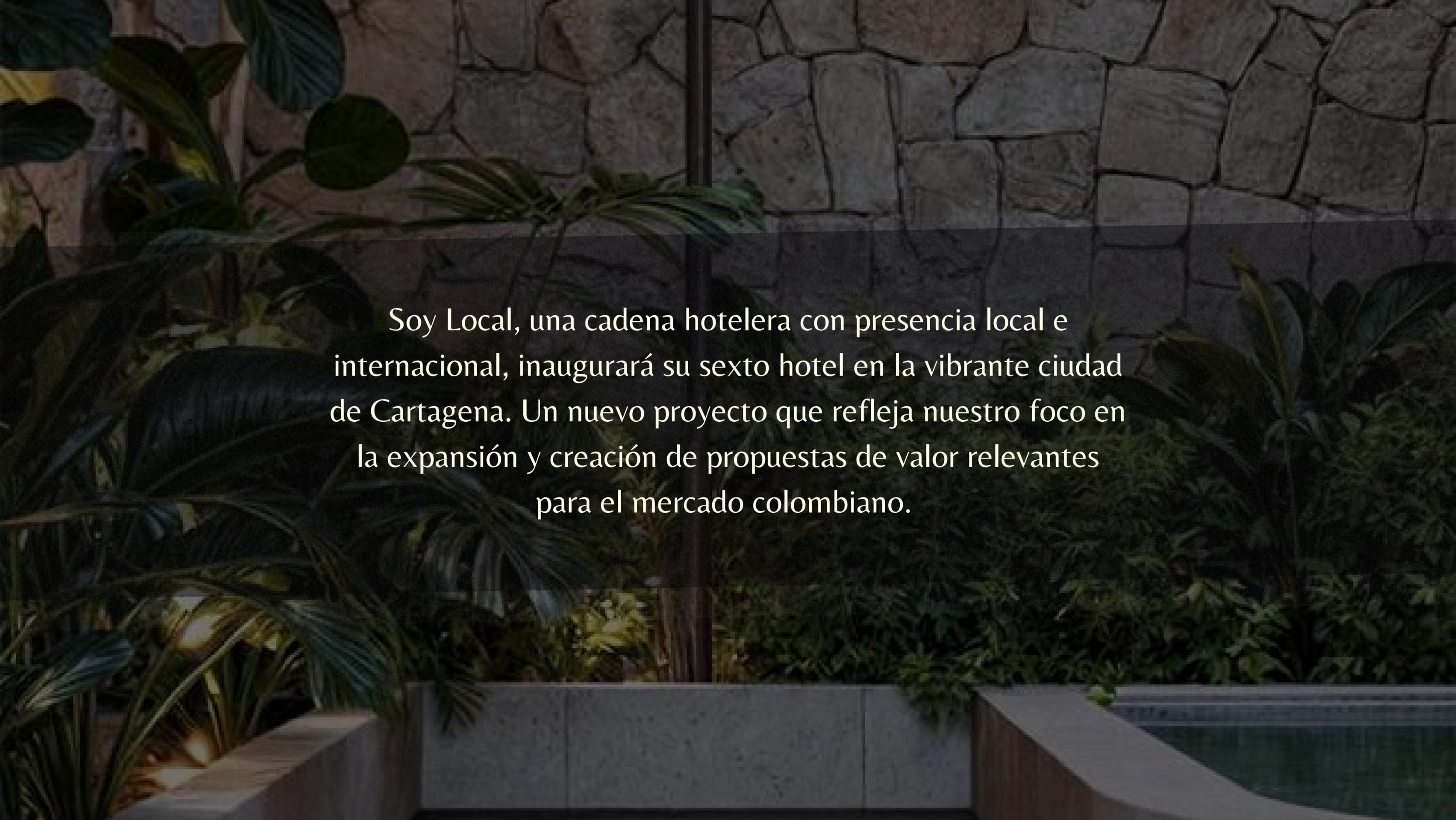


LEGADO

SOY LOCAL



INVIERTE HOY Y ASEGURA TU PARTICIPACIÓN EN ESTE EXCLUSIVO PROYECTO.



Soy Local, una cadena hotelera con presencia local e internacional, inaugurará su sexto hotel en la vibrante ciudad de Cartagena. Un nuevo proyecto que refleja nuestro foco en la expansión y creación de propuestas de valor relevantes para el mercado colombiano.

S O Y
L O -
C A L

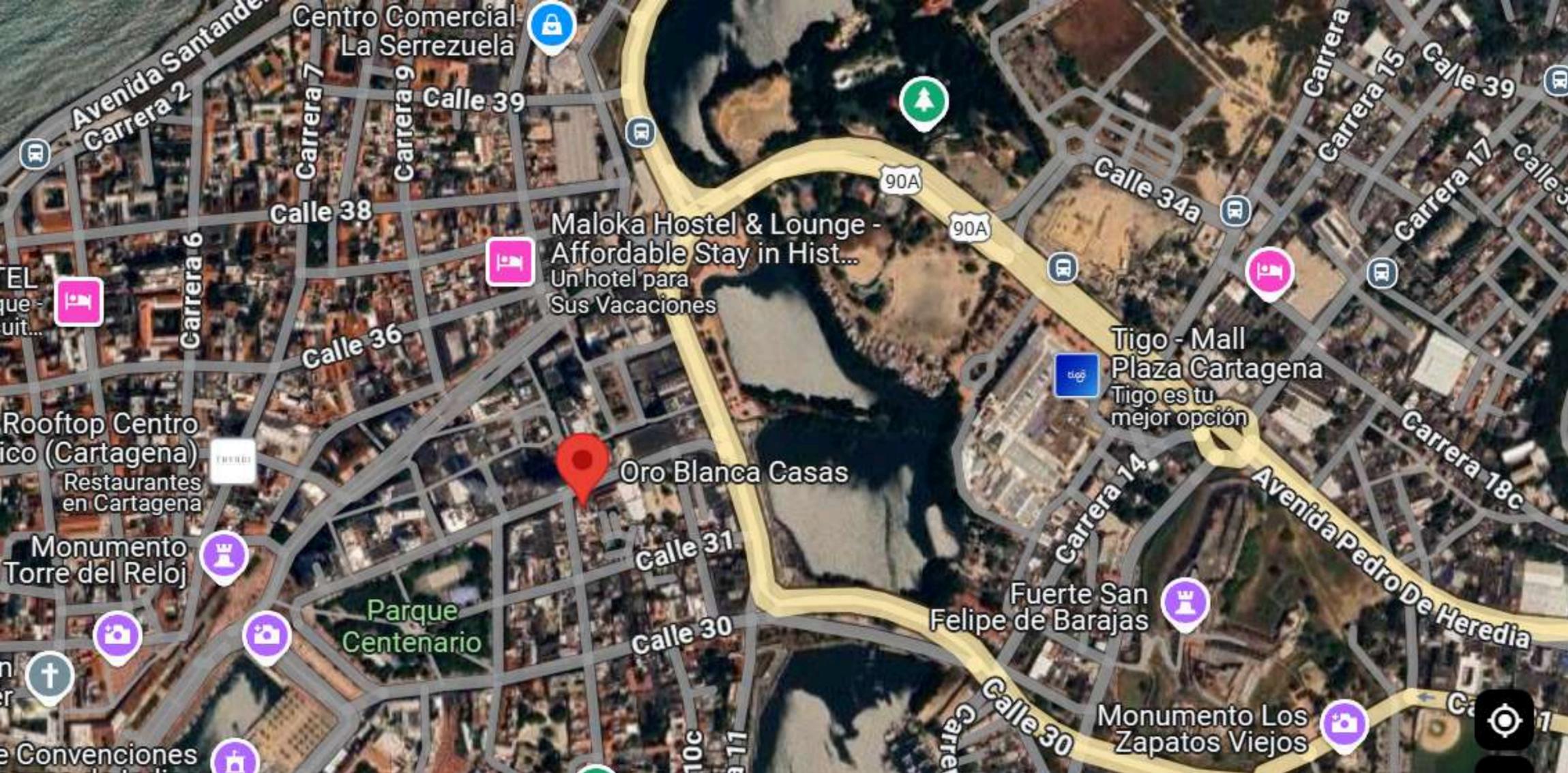
Nos gusta el arte y nuestra historia, la cual compartimos; la cultura, lo auténtico, lo propio, lo nuestro. Amamos nuestra comida, nuestra gente, nuestra música, y nos enorgullece mostrarlo. Somos amables y cordiales, somos unidos, nos reunimos en la misma mesa y somos de los que creen que en el mundo no hay extraños, sino millones de amigos por conocer.

A street scene in Cartagena, Colombia, featuring colorful buildings with balconies and arches. The image is overlaid with a semi-transparent dark blue rectangle containing white text.

**RENTABILIDAD, SEGURIDAD Y
VALORIZACIÓN EN EL CORAZÓN DE
CARTAGENA.**

DATOS CLAVE DE GETSEMANÍ

- Reconocido por Forbes como uno de los 12 barrios más “cool” del mundo.
- Epicentro cultural y turístico con alta demanda hotelera.
- Ambiente bohemio, calles angostas adornadas con murales coloridos y una vibrante vida nocturna.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Una zona que se ha valorizado 200% en los últimos 5 años, y en donde nuestros hoteles Soy Local Insignia y Soy Local Centro Histórico, han tenido ocupaciones promedio mayores al 80% anual en los últimos años.



AVANCE DE OBRA: 65%
APERTURA ESTIMADA: DICIEMBRE 2025

- **46 HABITACIONES .**
- **RESTAURANTE Y BAR MEDITERRÁNEO, DENTRO DEL HOTEL**
- **9 LOCALES COMERCIALES QUE MAXIMIZAN LA UTILIDAD.**

HOTEL BOUTIQUE



ÁREA DEL HOTEL

2.000 M2 CONSTRUIDOS

- 3 PISOS, 1 TERRAZA Y 1 ROOFTOP
- HABITACIONES DE 25 M2 EN PROMEDIO
- 2 PISCINAS , JACUZZIS, DECKS Y ESPEJOS DE AGUA
- JARDINES INTERNOS Y EXTERNOS
- RECEPCIÓN Y ZONAS DE ESTAR
- LOCALES DE 30 M2 A 60 M2



VALOR DE LA INVERSIÓN
1% DEL HOTEL: \$150.000.000 COP
0.5% DEL HOTEL: \$75.000.000 COP

PROYECCIONES FINANCIERAS

Concepto	60% Ocupación	70% Ocupación	80% Ocupación	90% Ocupación
Utilidad mensual del hotel	\$ 179.645.513	\$ 221.569.913	\$ 263.494.313	\$ 305.418.713
% Retorno Anual del inversionista	14%	18%	21%	24%
Retorno Mensual en pesos por acción (1% del hotel)	\$ 1.796.455	\$ 2.215.699	\$ 2.634.943	\$ 3.054.187

El patrimonio de la sociedad incluye el inmueble y las mejoras sobre este. Esto quiere decir que también existirá una valorización y seguridad importante sobre tu inversión.
Cada acción tiene derecho a una noche gratis anual y descuento del 15%-25% según disponibilidad.



RENDERS OFICIALES.



RENDERS OFICIALES.



RENDERS OFICIALES.



RENDERS OFICIALES.





RENDERS OFICIALES.



RENDERS OFICIALES.



RENDERS OFICIALES.



RENDERS OFICIALES.



RENDERS OFICIALES.





RENDERS OFICIALES.

Este hotel ha sido concebido para que nuestros visitantes nacionales e internacionales vivan la ciudad en su máxima expresión, sumergiéndose en la riqueza cultural y el espíritu vibrante del Centro Histórico de Cartagena.

